



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

2945

15 FEB. 2013

## 4 SERVIZIO

*Aree Tecniche - Opere Pubbliche e Infrastrutture  
Urbanistica ed Assetto del Territorio – LL. PP. e Manutenzioni*

N.	102	04 Ottobre	2012	4 Servizio
----	-----	------------	------	------------

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 70 DEL 15 FEB. 2013

**Oggetto : “Completamento, messa in sicurezza e lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Garibaldi Nazareth 2° lotto”.L.R. 16.02.1981 n.12 DGR n.183 del 27.03.2009. CUP I96E09000290004**

#### **Approvazione Rendicontazione Finale**

#### **IL RESPONSABILE DEL 4 SERVIZIO**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n°2 prot. n° 5310 del 30.03.2011 con il quale viene nominato l'Arch. Carla Campagiorni Responsabile del 4 Servizio;

**VISTO** il D. Lgs. n° 267/00;

**VISTO** il Regolamento comunale per la organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** che il progetto in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2009-2011 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°22 del 05/03/2009;

**Vista** la domanda presentata dal Comune di Isola del Liri in data 27.06.2008 – prot. n. 11917 a firma del Sindaco ai sensi della Legge Regionale n.12 e 13/81. E.F.2009 come richiesta di contributo finanziario per i lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria Scuola Elementare Nazareth;

**Vista** la nota trasmessa dalla Regione Lazio – Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Infrastrutture - prot. n. 179920 del 18.09.2009 acquisita al prot. comunale n.17336 del 30.09.2009 con la quale la Regione Lazio ha comunicato che di Isola del Liri è stato ammesso al finanziamento di Euro 262.300,00 ;

**Considerato** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 21.07.2003 è stato approvato il Programma integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale che prevede la ristrutturazione della scuola materna Nazareth per un importo di Euro 190.098,61;

**Considerato** che i due interventi con i QTE sopra elencati interessano entrambi la scuola materna Nazareth;

**Vista** la nota prot.19025 del 27/10/2009 trasmessa alla Regione Lazio con la quale si è proposto il seguente Quadro comparativo d'intervento specificando che la rendicontazione avverrà sul QTE d'intervento complessivo:

	QTE Finaz. Regionale	QTE* Comunale	QTE Intervento Complessivo
<b>Lavori comprensivi oneri di sicurezza</b>	€ 184.757,70	€ 138.635,97	€ 323.393,67
Somme a disposizione			
Spese Tecniche	€ 39.951,54	€ 27.123,35	€ 64.074,89
Imprevisti	€ 11.991,99	€ 4.400,00	€ 16.392,08
IVA sui Lavori	€ 19.397,83	€ 13.863,60	€ 33.261,43
CNPAIA	€ 739,03	€ 542,47	€ 1.281,50
RUP	€ 923,79	-----	€ 923,79
Iva su spese tecniche	€ 7.538,11	€ 5.533,13	€ 13.071,24
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 77.542,30</b>	<b>€ 51.462,64</b>	<b>€ 129.004,93</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 262.300,00</b>	<b>€ 190.098,61</b>	<b>€ 452.398,60</b>

**Vista** la determinazione dirigenziale n°215 del 24/11/2009 di affidamento incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della progettazione in fase di esecuzione dei lavori ai professionisti Arch. Elio Loreto, Arch. Francesco Arcese, Arch. Roberta Caldaroni;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale n° 24 del 26 Gennaio 2010 di approvazione del progetto definitivo a firma dei professionisti Arch. Elio Loreto, Arch. Francesco Arcese, Arch. Roberta Caldaroni prot. 924 del 18/01/2010 ;

**Considerata** la nota della Regione Lazio prot. 3856 del 23/02/2010 con la quale si chiedeva di rielaborare il progetto al fine di rendere l'edificio completo e funzionale;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale n°183 del 16 settembre 2010 di riapprovazione progetto definitivo;

**Vista** la determinazione n°80 del 06 Aprile 2011 di nomina responsabile del procedimento e approvazione il progetto esecutivo presentato dai progettisti Arch. Elio Loreto, Arch. Francesco Arcese, Arch. Roberta Calderoni prot. 4471 del 16/03/2011 avente il seguente QTE

<b>A Totale lavori a corpo e misura</b>		€ 323.393,67
A1 di cui importo soggetto a ribasso d'asta		€ 305.213,76
A2 di cui somme per la sicurezza		€ 18.179,91
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 323.393,67 € 323.393,67</b>
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B4 imprevisti		€ 16.169,68
B7 Spese tecniche:		
- B7.1-progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 29.500,00
- B7.2-Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		€ 31.371,15
- B7.3 Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento		€ 923,79
B11 – Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		€ 3.448,84
B12-IVA ed eventuali imposte:		
B12.1-CNPAIA	2%di B7.1 e B7.2	€ 1.217,42
B12.2-IVA sui lavori e imprevisti	10% di A) E B4)	€ 33.956,34
B12.3-IVA su spese tecniche	20%di B7.1, B7.2, B12.1	€ 12.417,71
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€129.004,93 €129.004,93</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 452.398,60</b>

e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato A Relazione tecnica e QTE

Elaborato B Documentazione fotografica

Elaborato C /1 Relazione Tecnica Specialistica (Impianto di riscaldamento)

Elaborato C /2 Relazione Tecnica Specialistica (Impianto elettrico)

Elaborato D Computo metrico estimativo

Elaborato E Elenco dei prezzi

Elaborato F Analisi dei prezzi

Elaborato G Capitolato speciale d'appalto

Elaborato H Cronoprogramma dei lavori

Elaborato I Stima dell'incidenza della mano d'opera

Elaborato L Stima dell'incidenza percentuale dei costi della sicurezza

Elaborato M Stima analitica dei costi della sicurezza

Elaborato N Piano di sicurezza e di coordinamento

Elaborato O Analisi e valutazione dei rischi

Elaborato P Diagramma di gant

Elaborato Q Fascicolo della manutenzione.

Elaborato R Schema di contratto

Tavola 1 Inquadramento territoriale e urbanistico

Tavola 2 Piano quotato

Tavola 3 Rilievo: Piante

Tavola 4 Rilievo: sezioni

Tavola 5 Rilievo: prospetti

Tavola 6 Progetto: Piante

Tavola 7 Progetto: sezioni

Tavola 8 Progetto: prospetti

Tavola 9 Progetto: Abaco degli Infissi

Tavola 10 Progetto: particolari costruttivi (Servizi Igienici)

Tavola 11 Progetto: impalcato costruttivi recinzione

Tavola 12 Progetto: sistemazioni esterne e rampe di accesso

Tavola 13 Impianto di Riscaldamento.

Tavola 14 Impianto elettrico

**Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi art.47 del 554/99;

**Visto** il verbale del 21 giugno 2011 dal quale risulta che aggiudicatario la ditta Co.Ge.Co. s.r.l. Costruzioni Generali Cocco srl; con sede in via Valle 182 03032 Arce che ha offerto il ribasso maggiore pari a 3,532 % sull'imposto a base d'asta;

**Vista** la determinazione n°11 del 22/06/2011 di approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva dei lavori;

**Vista** la determinazione n°12 del 16/01/2012 di liquidazione 1° SAL dei lavori in oggetto;

**Vista** la determinazione n°31 del 19/03/2012 di approvazione perizia di Variante Tecnica presentata dai progettisti avente il seguente QTE:

	Progetto	A seguito d'appalto	Variante
<b>A - LAVORI</b>			
1- Importo lavori a misura (base d'asta)	€. 305.213,72	305.213,72	333.094,33
2- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 16.063,93	16.063,93	16.063,93
3- Sommano	€. 321.277,65	321.277,65	349.158,26
4- Somme in della sic non comprese nelle lavora e NON soggette a ribas d'asta	€. 2.116,03	2.116,03	2.116,03
Sommano lavori	€. <b>323.393,67</b>	323.393,67	351.274,29
A detrarre ribasso d'asta del 3,532% su A1	€.	10.780,15	11.764,89
<b>Sommano Lavori di contratto</b>	€.	<b>312.613,52</b>	<b>339.509,40</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€.	0,00	0,00
b4) Imprevisti QUOTA REGIONALE	€	9.375,18	0
Imprevisti QUOTA COMUNALE		6.794,50	
b5) Acquisizione aree o immobili	€.	0,00	0,00
b6) Accantonamento di cui all'Art.133 c.4 e 7 DLGS n° 163/2006	€.	0,00	0,00
b7) Spese tecniche relative a:			
b7.1) Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€.	29.500,00	30.623,82
b7.2) Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€.	31.371,15	31.371,15
b7.3) Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento	€.	923,79	923,79
b8) Spese per attività di consulenza o di supporto	€.	0,00	0,00
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€.	0,00	0,00
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€.	0,00	0,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi (I.V.A. com)	€.	3.448,84	0,00
b12) IVA ed eventuali altre imposte			
b12.1) C.N.P.A.I.A. 2-4%	€.	1.217,42	2.479,80
b12.2) I.V.A. 10% su lavori e imprevisti	€.	33.956,34	33.950,94
b12.3) I.V.A. 20-21 % su spese tecniche	€.	12.417,71	13.539,70
<b>Sommano</b>	€.	<b>129.004,93</b>	<b>112.889,20</b>
<b>C) Economie derivanti dal ribasso d'asta QUOTA REGIONALE</b>		0,00	0,00
<b>Economie derivanti dal ribasso d'asta QUOTA COMUNALE</b>		0,00	0,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>452.398,600</b>	<b>452.398,60</b>

**Vista** la Determinazione n° A03207 del 16/04/2012 con la quale la R.L. la perizia di Variante risulta ammissibile al finanziamento e pertanto autorizza il Comune di Isola del Liri ad utilizzare il ribasso d'asta;

**Vista** la determinazione n°171 del 27/06/2012 di liquidazione 2°sal all'Impresa Co.GE.Co;

**Vista** la determinazione n°227 del 01 ottobre 2012 di approvazione atti contabili finali, certificato ultimazione lavori e CRE in cui i D.LL. certificano che i lavori di cui all'oggetto sono stati eseguiti regolarmente;;

**Vista** la determina n°355 del 26/04/2011 con la quale veniva nominata l'Ing. Eurika Petrella RUP dell'opera in oggetto;

**Visto** il D.lgs 12 Aprile 2006, n.163 e successive modificazioni e integrazioni;

## DETERMINA

**Per i motivi espressi in narrativa:**

1) approvare la rendicontazione dei lavori:

Determinazione di liquidazione	Importo	Inarc.	IVA	Importo Complessivo	Percettore	Prestazione
N°12 del 16/01/2012	146.347,00	-----	14.634,70	160.981,70	Co.Ge.Co.	Lavori al 1° SAL
N°92 del 17/04/2012	7.866,67	314,67	-----	8.181,34	Arch. Roberta Caldaroni	Progettazione
N°100 del 19/04/2012	13.766,66	550,66	3.006,63	17.323,95	Arch. Elio Loreti	Progettazione
N°99 del 19/04/2012	7.866,67	314,67	1.708,08	9.899,42	Arch. Francesco Arcese	Progettazione
N° 171 del 27/06/2012	188.250,00	-----	18.825,00	207.075,00	Co.Ge.Co.	Lavori al 2° SAL
N° 227 del 01/10/2012	4.910,87	-----	491,09	5.401,96	Co.Ge.Co.	Saldo lavori
N°231 del 02/10/2012	15.164,32	606,57	3.311,88	19.082,77	Arch. Elio Loreti	Saldo per D.LL, sicurezza ecc
N°232 del 02/10/2012	8.665,32	346,61	1.892,50	10.904,43	Arch. Francesco Arcese	Saldo per D.LL, sicurezza ecc
N°233 del 02/10/2012	8.665,32	346,61	1.892,50	10.904,43	Arch. Roberta Caldaroni	Saldo per D.LL, sicurezza ecc
N°235 del 03/10/2012				923,79	RUP	Spese per Responsabile del Procedimento

2) di approvare il seguente QTE di rendicontazione:

	Variante	Di rendicontazione
<b>A - LAVORI</b>		
1- Importo lavori a misura (base d'asta)	€. 333.094,33	
2- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 16.063,93	
3- Sommano	€. 349.158,26	
4- Somme in della sic non comprese nelle lavora e NON soggette a ribas d'asta	€. 2.116,03	
Sommano lavori	€. 351.274,29	
A detrarre ribasso d'asta del 3,532% su A1	€. 11.764,89	
<b>Sommano Lavori di contratto</b>	€. <b>339.509,40</b>	<b>339.508,00</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€. 0,00	0,000
b4) Imprevisti QUOTA REGIONALE Imprevisti QUOTA COMUNALE	€ 0	0
b5) Acquisizione aree o immobili	€. 0,00	0,000
b6) Accantonamento di cui all'Art.133 c.4 e 7 DLGS n° 163/2006	€. 0,00	
b7) Spese tecniche relative a:		
b7.1) Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione oltre Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€. 61.994,97	61.994,97
	€.	
b7.3) Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento	€. 923,79	923,79

b8) Spese per attività di consulenza o di supporto	€.	0,00	
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€.	0,00	
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€.	0,00	
b11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi (I.V.A. com)	€.	0,00	
b12) IVA ed eventuali altre imposte			
b12.1) C.N.P.A.I.A. 2-4%	€.	2.479,80	2.479,80
b12.2) I.V.A. 10% su lavori e imprevisti	€.	33.950,94	33.950,8
b12.3) I.V.A. 20-21 % su spese tecniche	€.	13.539,70	11.832,62
<b>Sommano</b>	€.	<b>112.889,20</b>	<b>111.181,98</b>
C) Economie QUOTA REGIONALE		0,00	991,00
Economie QUOTA COMUNALE		0,00	717,62
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>452.398,60</b>	<b>452.398,60</b>

3) Di dare atto che la spesa complessiva di € 452.398,60 trova copertura nel seguente modo:

- Euro **262.300,00** con i fondi concessi dalla Regione Lazio giusta deliberazione di Giunta regionale n.86 del 21 novembre 2008 iscritti al cap. 2451RRPP 2009 Bilancio 2012;
- Euro **190.098,61** iscritti al cap. 2445 RRPP 2008 Bilancio 2012;

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Eurika Petrella



Il Responsabile del Servizio  
Arch. Carla Campajorni

**UFFICIO DI RAGIONERIA**

Visto per la copertura finanziaria ai sensi dell'151 D.lgs 267/00

14 FEB. 2013  
Isola del Liri, lì.....

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa *Claudia Marra*



Note:

**UFFICIO DI SEGRETERIA**

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.                      DEL

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile dell'Albo certifica che copia del presente verbale viene affisso all'Albo pretorio il giorno 15 FEB. 2013 dove rimarrà 15 gg consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo

Isola del Liri, lì... 15 FEB. 2013 .....